



SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Inmobiliaria

Asesor

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo.
Escriba en letra imprenta legible . Diligencie un formato por persona.

☐ Arrendatario
☐ Deudor Solidario

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

☐ Vivienda
☐ Comercio

☐ Oficina
☐ Bodega

☐ Otro

Destinación

Área m²

Dirección

Ciudad / Municipio

Departamento

Vr. Arriendo \$

Vr. Administración \$

IVA \$

Número de personas que ocuparán el inmueble

Nombre de quién ocupará el inmueble

Motivo por el cual arrienda

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombres y Apellidos

C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte ☐ No.

Ciudad de Residencia

Ocupación

Estado Civil

Teléfono Fijo

Correo Electrónico

Teléfono Celular

Dirección de Domicilio

Ciudad / Municipio de Domicilio

Departamento de Domicilio

☐ Empleado
☐ Independiente
☐ Pensionado

Dirección para Envío de Correspondencia

¿Es usted una Persona Expuesta Políticamente PEP?

Si su respuesta fue SÍ, Por que?

* Las Personas Expuestas Políticamente PEP, deben revelar dicha condición y revelarla de acuerdo con lo establecido en el Decreto 830 de 2021.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Empleado

Empresa donde labora

Ciudad

Dirección Oficina

Cargo

Teléfono Oficina

Socio

Jefe Inmediato

Asignación Mensual \$

Independ.

Actividades ☐ Agrícola/ Ganadera/ Minera
☐ Transportador

☐ Comerciante
☐ Rentista Capital Inmueble

☐ Médico/ Abogado / Odontólogo
☐ Rentista Capital Portafolio

☐ Otras

Cuáles?

Remuneración Mensual \$

Pensionado

Entidad que lo Pensiona

Aplica para:
Empleado
Independiente
y Pensionado

Origen de Otros Ingresos

Pensión \$

Remuneración Mensual \$

INFORMACIÓN ADICIONAL

Declara Renta

Personas a Cargo

SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON EL ARRENDATARIO?

SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON SUS DEUDORES?

Deudor 1

Deudor 2

INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

Nombres y Apellidos

C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte ☐ No.

Dirección

Ciudad

☐ Empleado
☐ Independiente
☐ Pensionado

Teléfono Fijo

Teléfono Celular

Remuneración Mensual \$

PROPIEDADES

INMUEBLES

Tipo de predio ☐ Urbano ☐ Rural

Dirección

Ciudad / Municipio

Departamento

Matrícula Inmobiliaria

Valor Comercial \$

Hipoteca A Favor de

Tipo de predio ☐ Urbano ☐ Rural

Dirección

Ciudad / Municipio

Departamento

Matrícula Inmobiliaria

Valor Comercial \$

Hipoteca A Favor de

VEHÍCULOS

Marca

Modelo

Placa

Vr. Comercial \$

Prenda A Favor de

Marca

Modelo

Placa

Vr. Comercial \$

Prenda A Favor de

INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha Datos Financieros DD / MM / AAAA

Ingresos \$

Egresos \$

Activos \$

Pasivos \$

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Responsable de IVA

Gran Contribuyente

Autorretenedor

Responsable de ICA %

REFERENCIAS

FAMILIARES

Nombre

Parentesco

Ciudad

Teléfono

Nombre

Parentesco

Ciudad

Teléfono

COMERCIALES

Nombre

Ciudad

Teléfono

Nombre

Ciudad

Teléfono

ARRENDADOR ANTERIOR

NOMBRE

CANON \$

TELÉFONO

Como suscriptor del presente documento conozco y acepto que UNIFIANZA S.A. sociedad identificada con NIT 830.118.812-3 quien garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir, verificar, usar y suprimir la información suministrada mediante este formulario, así como la de carácter socioeconómico que se encuentre incluida, entre otros, en los soporte de ingresos, tipo de vivienda, carta laboral y declaración de renta, para alcanzar las finalidades que a continuación se describen:

- a.

Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo;
- b.

Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de UNIFIANZA S.A. cuando en su calidad de fiador cancele mis obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora;
- c.

Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla;
- d.

Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio físico o tecnológico y en cualquier momento;
- e.

Efectuar la gestión de cobranza, la cual se adelantará directamente o a través de terceros por medio de los canales de comunicación tanto físicos como remotos, tales como carta, llamadas telefónicas, número de celular, correo electrónico, redes sociales como Facebook, o mensajes de texto (a través de SMS, sitio web o aplicaciones móviles), WhatsApp u otras plataformas de mensajería instantánea, que haya registrado o cualquier otro dato de contacto que haya informado, a menos que en documento suscrito por mí el cual será parte de esta solicitud indique que no autorizo alguno de los canales de comunicación establecidos. Para todos los efectos, UNIFIANZA S.A. no contactará a mis referencias personales o comerciales, excepto que requiera conocer mi localización, en todo caso, no se les informarán aspectos relacionados con mi obligación.
- f.

Realizar transmisión y/o transferencia, nacional o internacional, de datos personales a quienes actúen como re-afianzadores de UNIFIANZA S.A.
- g.

Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos.
- h.

Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos.

El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

Declaro expresamente que:

1.

Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales.
2.

Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
3.

Toda mi información, documentación y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley.
4.

Me obligo con UNIFIANZA S.A., en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida con el ánimo que durante las prórrogas y renovaciones del contrato de arrendamiento o de concesión de espacios objeto de garantía, puedan valorar el riesgo que implica mantener la relación contractual y comercial, y particularmente para que pueda continuar siendo sujeto de fianza por parte de UNIFIANZA S.A..
5.

Cuento con las autorizaciones pertinentes de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que UNIFIANZA S.A. los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia física, correo electrónico, mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios, y estudios de mercado.
6.

En caso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que UNIFIANZA S.A. requiera para aclararlas, y, autorizo a UNIFIANZA S.A. para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentarse las aclaraciones o explicaciones correspondientes.

7.

En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita, de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
8.

Faculto a UNIFIANZA S.A. para realizar las verificaciones que considere pertinentes en bases de datos de carácter público o privado, tanto nacionales como internacionales, en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para UNIFIANZA S.A.
9.

No existe contra mí, investigaciones o procesos penales por delitos dolosos. Tampoco existe en mí contra una sentencia judicial en firme que me condene por la comisión de delitos de lavado de activos, financiación del terrorismo o proliferación de armas de destrucción masiva, ni me encuentro vinculado a investigaciones penales por el presunto cometimiento de tales delitos.
10.

Conozco y acepto que UNIFIANZA S.A. puede solicitar requisitos, documentos e información adicional para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus políticas internas y criterios de análisis de riesgo con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de fianza.
11.

Declaro conocer que mi huella dactilar es un dato biométrico, y por ende de carácter sensible, y que bajo ese conocimiento autorizo expresamente a UNIFIANZA S.A. a realizar su tratamiento con el fin de que sea tomada como herramienta para verificar y precisar mi identidad.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de UNIFIANZA S.A. la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad www.unifianza.com.co, y declaro que he recibido información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mis datos y sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y que mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, los podré ejercer enviando solicitud al correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com.co, comunicándome al celular (316) 876 7680, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y enviar todo tipo de comunicaciones relacionadas con el afianzamiento y los servicios prestados por UNIFIANZA S.A. al correo electrónico aportado, a través de mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, dirigidos al número de celular entregado, por medio de llamadas telefónicas o mediante aplicaciones de conversación instantánea, y en particular autorizo a UNIFIANZA S.A. a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información, en virtud del artículo 12 de la ley 1266 de 2008 se hagan a través de los medios indicados, o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que, con las comunicaciones o notificaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sean deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza.

Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico en los sistemas de UNIFIANZA o de terceros proveedores incluyendo aquellos prestadores de servicios de archivo en la nube, y autorizo que la documentación, e información en ella contenida, sea compartida con el arrendador o la inmobiliaria con la cual suscribiré el contrato de arrendamiento objeto de la fianza que acá solicito y/o con el arrendador o la inmobiliaria que reciba el contrato en virtud de una cesión, con el fin de validar la información entregada y llevar a final término el trámite de firma y/o cesión de dicho contrato.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221- 222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.



FIRMA

Número de Solicitud

CONSIDERACIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de fianza de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta efectiva de la solicitud.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben diligenciar este formulario de manera individual, firmarlo como aparece en su documento de identificación, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliados en el país.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Naturales, deben acreditar ingresos netos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Jurídicas, deben acreditar ingresos netos superiores al triple del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

Si el canon de arrendamiento es inferior o igual a 3 (SMMLV) se debe presentar arrendatario y un (1) deudor que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento es superior a 3 (SMMLV), se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan satisfactoriamente con requisito de ingresos y acreditar finca raíz de propiedad de cualquiera de los solicitantes (arrendatario y/o deudores solidarios). Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Tradición y Libertad/Folio de Matrícula Inmobiliaria de la(s) propiedad(es). que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 2 meses y estar libres de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

Recuerde que la persona que va a ocupar el inmueble deberá figurar como arrendatario y presentar el formulario de solicitud de fianza de arrendamiento, así no cumpla con todos los requisitos establecidos.

EL COMITÉ DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD LAS PERSONAS NATURALES	EMPLEADOS	INDEPENDIENTES	PENSIONADOS
Fotocopia de cédula de ciudadanía ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar. Para extranjeros fotocopia del Pasaporte vigente y cédula de extranjería.	X	X	X
Certificado laboral con fecha de expedición no superior a tres (3) meses, que incluya cargo, tipo de contrato, duración, remuneración mensual y tiempo de servicio en la empresa.	X		
Desprendibles de pago de nómina de los tres (3) últimos meses.	X		
Copia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.	X	X	X
Documentos que acrediten otros ingresos, cuando los hubiere.	X	X	X
Inscripción ante Cámara de Comercio y RUT (si aplica).	X	X	X
Fotocopia de la última declaración de renta presentada y estados financieros al último corte (si aplica).	X	X	X
Certificado de pensión o últimos tres (3) desprendibles de pago de la pensión.			X

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

VALOR OBLIGACIÓN	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO ANTES DE IVA	VALOR ESTUDIO INCLUIDO IVA
	\$ 1	\$ 500.000	\$ 25.210	\$ 30.000
	\$ 500.001	\$ 1.000.000	\$ 50.420	\$ 60.000
	\$ 1.000.001	\$ 3.000.000	\$ 75.630	\$ 90.000
	\$ 3.000.001	\$ 10.000.000	\$ 100.840	\$ 120.000
	\$ 10.000.001	en adelante	\$ 302.521	\$ 360.000

Puede realizar el pago del valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a través de nuestra página web www.unifianza.com.co haciendo clic en el botón **Pagos Online**, siga las instrucciones y **recuerde escribir el número 1 en el campo de Concepto, tenga en cuenta que en el campo # Identificación Pagador debiera ir la identificación de arrendatario.**

EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. NO SE DEVOLVERÁ DINERO ASÍ LA SOLICITUD NO SEA APROBADA.

